

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Byster v obci Sady nad Torysou pre vlastníkov rodinného domu

Úradu KSK bola doručená žiadosť p. Rudolfa Frischa o odkúpenie časti pozemku parc. č. 953/2 o výmere 6 m² (celková výmera pozemku 11850 m²) v k. ú. Byster v obci Sady nad Torysou vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“).

Žiadateľ je spolu s manželkou vlastníkom rodinného domu, ktorý sa nachádza aj na časti predmetného pozemku, a preto požiadal o jeho odkúpenie.

Správca pozemku, Správa ciest KSK a odbor dopravy Úradu KSK s predajom časti pozemku súhlasia.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 138/2015 vyhotoveným Ing. Paulínou Černochovou bola stanovená vo výške 187,26 €, tzn. 31,21 €/m².

Na základe vyššie uvedeného Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na rokovaní dňa 12.11.2015 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre vlastníkov rodinného domu p. Rudolfa Frischa s manželkou za kúpnu cenu 257,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 3,50 €/m²/rok.

Žiadatelia boli s odporúčaním komisie oboznámení a s uvedenou kúpnu cenou a finančnou náhradou súhlasili.

Prevod vlastníctva časti pozemku pre vlastníkov rodinného domu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov /§9a ods. 8 písmeno b)/.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

| | |
|---|---|
| 1. Obec: | Sady nad Torysou |
| 2. Katastrálne územie: | Byster |
| 3. Pozemok parcelné číslo: | časť 953/2 |
| 4. Výmera na predaj: | 6 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| ➤ Správa ciest KSK | súhlasí |
| ➤ Odbor dopravy Úradu KSK | súhlasí |
| 6. Cena podľa ZP: | 187,26 €, tzn. 31,21 €/m ² |
| 7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 12.11.2015: | 257,00 € , tzn. 42,83 €/m ² |

Stanovenie náhrady za užívanie pozemku:

Náhrada za užívanie pozemku za obdobie

2 rokov spätne odporúčaná komisiou

dňa 12.11.2015:

3,50 €/m²/rok, tzn. 42,00 €

Prílohy:

1. Kópia geometrického plánu
2. Fotodokumentácia

Košice 19.11.2015

Vypracovala: Ing. Danka Sochová Čolláková
odbor majetkovoprávny